

Referencia: Solicitud de licencia municipal para colocar torre de transmisión de energía y el respectivo cable de interconexión para ésta en el Municipio de San Bartolomé Milpas Altas del departamento de Sacatepéquez.

**HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS DEL
DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA:**

ANDREA CAROLINA BOLAÑOS COLOMA DE VIDAL, de treinta años de edad, casada, abogada y notaria, guatemalteca con domicilio en el departamento de Guatemala, ante ustedes comparezco mediante el presente escrito y atentamente al efecto del mismo;

I. EXPONGO:

a. Calidad en la que actúo:

Actúo en ejercicio del Mandato General con Representación que la entidad **Transportadora de Energía de Centroamérica, Sociedad Anónima** me otorgó, tal y como acredito con el primer testimonio de la la escritura pública número cincuenta y tres autorizada en esta ciudad por y dentro del protocolo del notario Jose Rodrigo Barillas García con fecha veintidós de marzo del año dos mil trece, inscrito en: **a)** el Registro Electrónico de Poderes del Archivo General de Protocolos del Organismo Judicial bajo el número uno del poder doscientos setenta mil ochocientos ochenta y uno guión E (270881-E); y **b)** en el Registro Mercantil General de la República de Guatemala bajo el número seiscientos cincuenta y tres mil quinientos dos (653502), folio quinientos noventa y nueve (599) del libro sesenta y nueve (69) de Mandatos; del cual acompaño fotocopia legalizada al presente memorial.

b. Auxilio, dirección y procuración profesional:

Actúo bajo mi propio auxilio, dirección, procuración profesional y la de los abogados

Alfonso Novales Aguirre, Cristián Novales Schlesinger y Javier Novales Schlesinger;

quienes podremos actuar en forma conjunta o separada, indistintamente.

c. Lugar para recibir notificaciones:

Como lugar para recibir notificaciones señalo la oficina profesional sita en: **octava calle**

cuatro guion veintiuno de la zona tres del municipio de San Bartolomé Milpas Altas del

departamento de Sacatepéquez.

d. Razón de mi gestión:

Comparezco en la calidad en que actúo con el objeto de solicitar **licencia municipal**

para colocar torre de transmisión de energía y el respectivo cable de interconexión de

ésta, en el terreno del señor **María Atilana Velásquez Aspuac de Axpuc.**

La mencionada y mi representada han acordado la servidumbre para la colocación de

las mismas, conforme a las condiciones que quedaron plasmadas en el documento que

contiene el acuerdo y que pueden ser verificadas en el documento que en fotocopia

simple se acompaña al presente memorial.

De tal cuenta, por cumplir a cabalidad mi representada los requerimientos realizados por

la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas del departamento de Sacatepéquez

para otorgar **licencias municipales de construcción** en su territorio, se le deberá otorgar

una para la torre mencionada con el objeto que pueda construir la misma y colocar los

respectivos cables de interconexión de ésta.

De tal cuenta el Honorable Concejo Municipal de San Bartolomé Milpas Altas del

departamento de Sacatepéquez, mi representada **Transportadora de Energía de**

Centroamérica, Sociedad Anónima respetuosamente solicita se **otorgue** la licencia

municipal de construcción de la torre mencionada con el objeto que pueda construir la misma y colocar la línea de transmisión de esta libremente, permitiéndole continuar con el proyecto de urgencia nacional que se encuentra desarrollando.

Para comprobar lo anteriormente manifestado, acompaño al presente los siguientes,

II. DOCUMENTOS ADJUNTOS:

1. Fotocopia simple de la escritura pública número doscientos treinta y seis (236) autorizada en el municipio de San Bartolomé Milpas Altas del departamento de Sacatepéquez el veinticinco de septiembre del año mil novecientos noventa y tres por y dentro del protocolo del notario Benito Juárez Cajbon y que contiene celebración de contrato de compraventa de bien inmueble identificado con el número doscientos setenta y cuatro (274), folio trescientos veinticuatro (324) del libro veinte (20) del libro Antiguo en el Registro General de la Propiedad de la República de Guatemala compareciendo como comprador el señor **María Atilana Velásquez Axpuc;**
2. Fotocopia simple del acuerdo de servidumbre celebrado entre mi representada y el señor **María Atilana Velásquez Aspuc de Axpuc** sobre el terreno de su propiedad.

III. FUNDAMENTO DE DERECHO:

Código Municipal -Decreto Número 12-2002 del Congreso de la República de Guatemala-:

"Artículo 33: Gobierno del Municipio. Corresponde con exclusividad al Concejo Municipal el ejercicio del gobierno del Municipio, velar por la integridad de su patrimonio, garantizar sus intereses con base en los valores, cultura y necesidades planteadas por los vecinos, conforme a la disponibilidad de recursos."

"Artículo 147: Licencia o autorización municipal de urbanización. La municipalidad está obligada a formular y ejecutar planes de ordenamiento territorial, de desarrollo integral y planificación urbana de sus municipios, en la forma y modalidades establecidas en el primer párrafo del artículo 142 de este Código. Las lotificaciones, parcelamientos, urbanizaciones y cualquier otra forma de desarrollo urbano o rural que pretenda realizar o realicen el Estado o sus entidades o instituciones autónomas y descentralizadas así como personas individuales o jurídicas, deberán contar asimismo con licencia municipal. (...)."

Constitución Política de la República de Guatemala -Decreutada, Sancionada y Promulgada por la Asamblea Nacional Constituyente de 1985-:

"Artículo 28. Derecho de petición. Los habitantes de la República de Guatemala tienen derecho a dirigir, individual o colectivamente, peticiones a la autoridad, la que está obligada a tramitarlas y deberá resolverlas conforme a la ley. En materia administrativa el término para resolver las peticiones y notificar las resoluciones no podrá exceder de treinta días."

"Artículo 129. Electrificación. Se declara de urgencia nacional, la electrificación del país, con base en planes formulados por el Estado y las municipalidades, en la cual podrá participar la iniciativa privada."

Acuerdo Gubernativo número 145-2013 emitido por el Organismo Ejecutivo:

"Artículo 2. Tutela y Apoyo. Se crea en forma temporal el Comité de Apoyo a la Expansión del Sistema de Transporte de Energía Eléctrica (...); Las entidades anteriormente descritas designarán un representante ante el Ministerio de Energía y Minas, el que coordinará las reuniones que sean necesarias a efecto de prestar el apoyo para el adecuado desarrollo de las Obras del Plan de Expansión del Sistema de

Transporte de Energía Eléctrica. Las entidades de Estado, autónomas y descentralizadas, así como centralizadas, las municipalidades (...) en sus respectivas jurisdicciones, en las que las obras se ejecutarán, deberán prestar el apoyo necesario para el adecuado desarrollo."

Con base en todo lo anteriormente expuesto a ustedes señores honorables miembros del Concejo del municipio de San Bartolomé Milpas Altas del departamento Sacatepéquez dirijo las siguientes;

IV. PETICIONES:

- a. Que se tenga por presentado, se admita para su trámite y con base en el presente memorial y documentos adjuntos se forme el expediente respectivo;
- b. Que se tome nota de la calidad con la que actúo con base en el documento que en fotocopia legalizada acompaño al presente memorial;
- a. Que se tome nota del auxilio, dirección y procuración profesional bajo la cual actúo en la forma indicada;
- b. Que se tome nota del lugar que señalo para recibir notificaciones;
- c. Que se tenga por dirigida la petición contendida en el presente memorial al Honorable Concejo de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas del departamento de Sacatepéquez;
- d. Que por cumplir a cabalidad mi representada los requerimientos realizados por la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas del departamento de Sacatepéquez para otorgar **licencias municipales de construcción** en su territorio, se le **otorgue** una por la torre mencionada en el presente memorial, con el objeto que pueda construir la misma y colocar el respectivo cable de interconexión de esta;

- e. Que se **otorgue** la licencia municipal de construcción de la torre mencionada con el objeto que pueda construirla y colocar la línea de transmisión de ésta libremente, permitiéndole continuar con el proyecto de urgencia nacional que se encuentra desarrollando.

CITA DE LEYES: Fundo mi petición en los artículos antes citados y en los siguientes: 28, 29, y 30 de la Constitución Política de la República de Guatemala; 1, 2, 3, 4, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16, y 17 de la Ley de lo Contencioso Administrativo; 141, 142 y 143 de la Ley del Organismo Judicial,

Acompaño dos copias del presente memorial y documentos adjuntos.

Guatemala, Guatemala, dieciocho de octubre del año dos mil trece.

A RUEGO DE LA PRESENTADA, QUIEN SABE FIRMAR PERO DE MOMENTO NO PUEDE HACERLO; EN SU AUXILIO, DIRECCIÓN Y PROCURACIÓN PROFESIONAL:



JAVIER NOVALES SCHLESINGER
ABOGADO Y NOTARIO